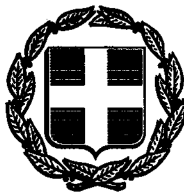


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1151**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.121/1105 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μελίσσια», του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.5.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη περιοχή «Μελίσσια» του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθ/δας και το από Ιανουάριο 1993 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπ. Μηχανικού Ανατασίου Χ. Αρμυριώτη που θεωρήθηκε την 6.4.1993 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/589/93/1240/20.8.93 έγγραφο του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ: 97/Α/1955) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β. Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ 71/1984 (ΦΕΚ: Α22/28.2.1984) σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.5.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον αγρ. τοπ. Μηχανικό Αναστάσιο Χ. Αρμυριώτη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 6.4.1993 από την Δ/νσή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας και στο οποίο η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κίτρινη γραμμή τα όπρια της παραλαίας στη θέση «Μελίσσια» του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΑΓΓΕΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988)

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Μελίσσια» του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενους τους Κων/νο και Ευάγγελο Μπλάνη όπου πήγαμε σήμερα 5.5.1993, ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασίλειος Σμάνης, Φορ/κός ΔΕ/Α, αναπληρωτής του

κωλυομένου προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθ/δας, ως Προέδρου.

2. Παναγιώτης Γιαννακόπουλος Τεχν. Πολ. Μηχαν. αναπληρωτής του κωλυομένου Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθ/δας, ως μέλος.

3. Δημήτριος Μόσχος, Πλωτάρχης Λ.Σ., λιμενάρχης Στυλίδας που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ: 128 και 165/Α/88) 'Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αριθ. 1383/17.12.1992 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και συγκλήθηκε με την Φ. 121/398/ 20.4.93 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπόψη:

1. Την από 22.3.1993 αίτηση των Κων/νου και Ευαγγέλου Μπλάνη που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Ιανουάριο 1993 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Αναστασίου Χ. Αρμυριώτη, αγρ. Τοπ. Μηχ/κός που ελέγχθηκε την 6.4.1993 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παναγιώτη Γιαννακόπουλο, Τεχν. Πολ. Μηχ. της Δ.Τ.Υ. και θεωρήθηκε την 6.4.1993 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας Ιωάννη Χαλαστάνη, Πολ. Μηχ., όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ:301/Α/1977).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 (ΦΕΚ: 33/Α/1983).

4. Τις οδηγίες του ΥΠ. ΟΙΚ., όπως έχουν διατυπωθεί στις εγκύκλιες διαταγές, με αριθ. Δ. 8505/6433/66/ 31.7.1968, Δ. 3474/970 ΠΟΛ. 105/29.7.1983 και Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.1984, καθώς επίσης και τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές διατυπώθηκαν στο Φ. 187.2/ 54/74/358/6.2.74 έγγραφό του.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 και 15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7' - 8' - 9' - 10' - 11' - 12' - 13' - 14' και 15' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού δέκα (10) μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

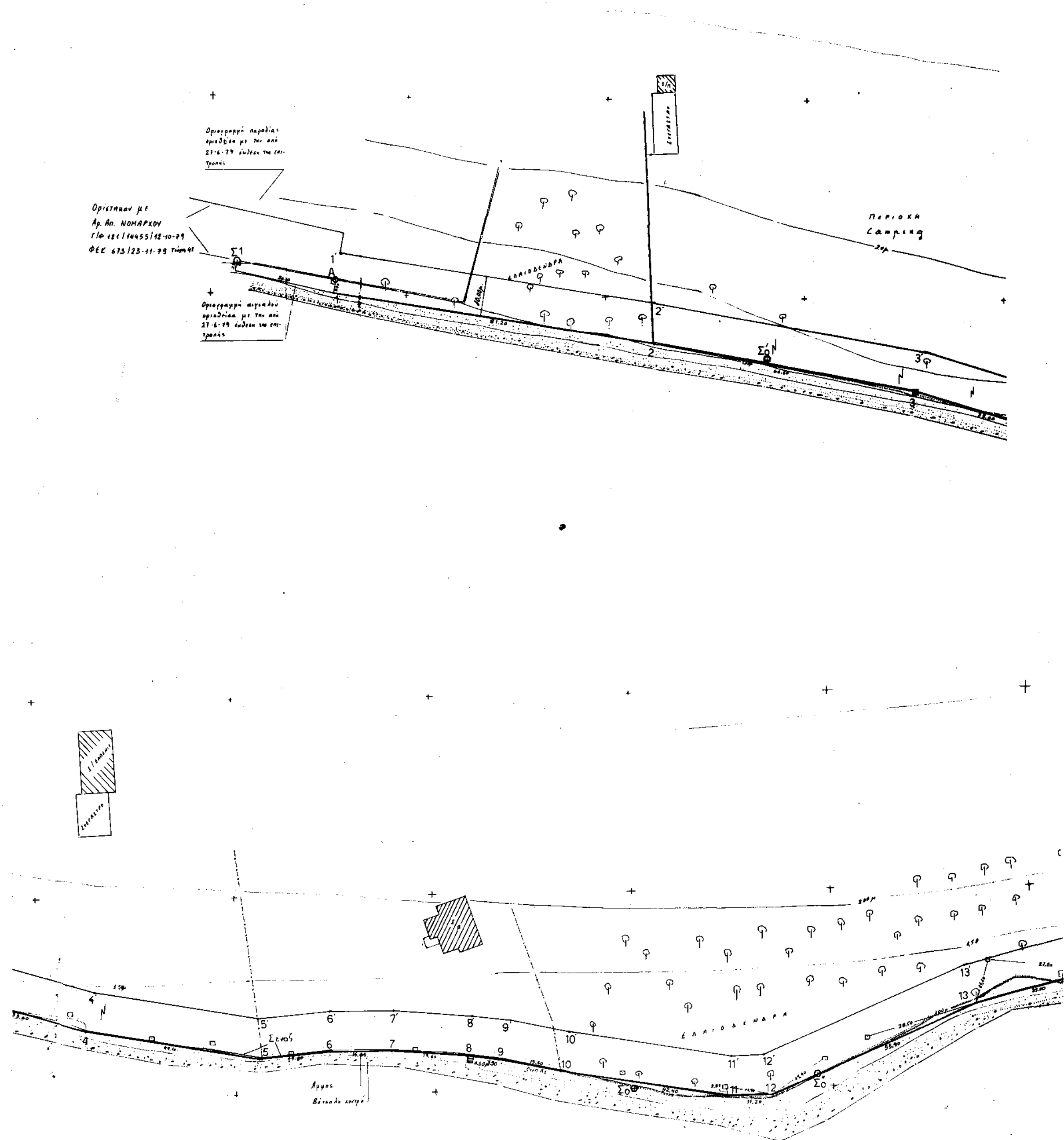
3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

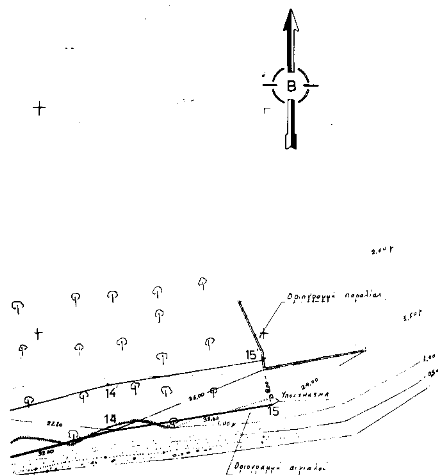
4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

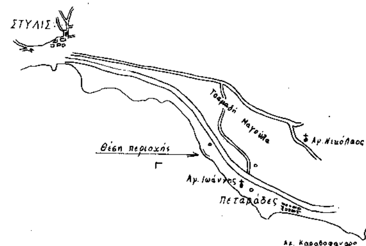
Λαμία, 5 Μαΐου 1993

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Β. ΣΜΑΝΗΣ	Π. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
	Δ. ΜΟΣΧΟΣ


Περιοχή Camping
ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ





ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Απόσπασμα χάρτου 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την απο 5./5/ 1993 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988).

——— κόκκινη γραμμή 1, 2, 3, έως 15 οριογραμμή αιγιαλού
κίτρινη γραμμή 1', 2', 3' έως 15' " παραλίας

α). Για πρώτη φορά χαράσσεται αιγιαλός και παραλία
β) Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας
γ) Για τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας χαράχτηκε πολυγωνική γραμμή παράλληλη πρός την οριογράμμή του αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10) μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν. 2344/1940.
δ) Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία

Λαμία 5 /5/1993

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελέγχθη επί τόπου η ακρίβεια του τοπογραφικού διαγράμματος.

Λαμία 6./4/1993

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : Μελισσια
ΔΗΜΟΣ : Στυλίδας
ΕΠΑΡΧΙΑ : Φθιωτίδας
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ :
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : Φθιωτίδας

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Κων/νος & Ευαγγελος Μπλανης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0.50 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ(Δεν υπαρχουν τριγωνομετρικα)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΣΗ ΠΛΗΜΜΗ. ΙΔΡΥΣΗ R1
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : —

φ= — λ= —

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ :

ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΑΠΟ ΒΕΤΟΝ
ΒΟΤΣΑΛΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Χ. ΑΡΜΥΡΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 26988/1993 αίτηση της Α.Ε. «ΑΒΑΞ Εργοληπτική Εταιρεία».

7. Την 29123/1993 αίτηση της Αικατερίνης – Νίκης Γιαννουκάκη.

8. Την 29124/1993 αίτηση των Φωτίου Καλφαρέντζου και Σπυρίδωνος Καλφαρέντζου.

9. Την 224/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιάλλοντος.

10. Την 33071/19.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 π.δ/γμα (Δ' 225) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Σόλωνος αριθ. 62 και Σίνα αρ. 26 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3796/1992, 3798/1992, 3799/1992 και 3800/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Γιαννουκάκη, Φωτίου Καλφαρέντζου, Σπυρίδωνος Καλφαρέντζου και Δημητρίου Καλφαρέντζου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και επί της οδού Κόνιαρη αριθ. 15–29, περιοχή γηπέδου Παναθηναϊκού, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ανωνύμου Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», βάσει των 34075/1992 και 34248/1992 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αντωνοπούλου – Λίτινα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83874/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύανται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 396,74 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 204,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικόπεδου: 500,65 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 66%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2, 8924

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (21,10)μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83874/1993 πράξη του και που αντίτυπό το σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3796/1992, 3798/1992, 3799/1992 και 3800/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3796/1992, 3798/1992, 3799/1992 και 3800/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

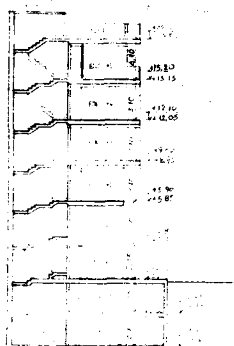
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

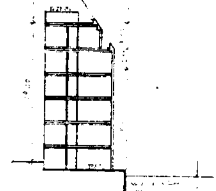
Γ. 8387[illegible]/93
Εγκρίνεται το παρόν σχέδιο μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.

20 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ





Για τους όρους δομήσης

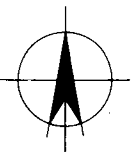
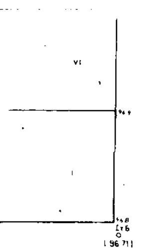
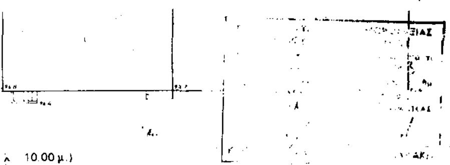
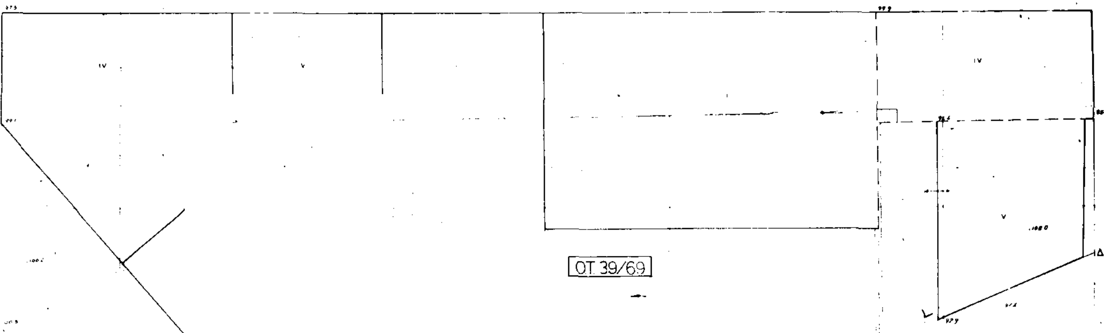
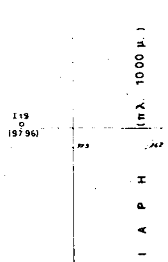
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

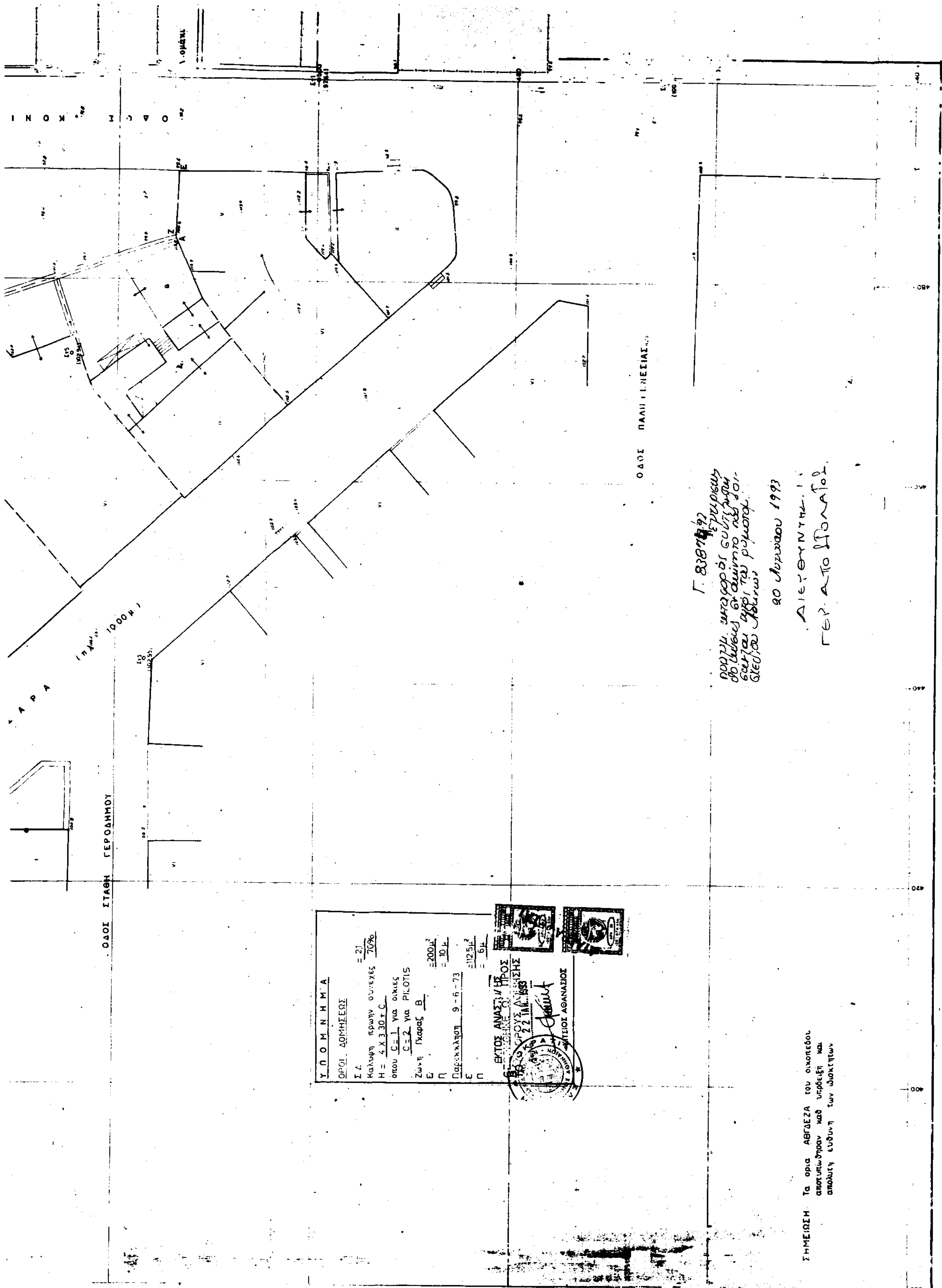
Ο.Τ. 39/69 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΚΑΙ ΚΛΕΦΤΩΝ - ΚΟΝΙΑΡΗ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Αθήνα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992
Ο Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑ ΑΥΓΕΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 7913

Συνοδεύει την από 29/4/1993 διάταξη.
Στέλλα Γοργογέτα
αρχιτέκτων


ΟΔΟΣ ΣΤΑΘΗ ΓΕΡΟΔΗΜΟΥ
(πλάτος 10.00 μ.)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Σ.Δ. = 2.1
Καλυψη πρωην συνεχες 70%
Η = 4 Χ 3.30 + C
οπου C = 1 για οικιες
C = 2 για PILOTIS
Ζωνη Γκαρας Β
Ε = 200μ²
Π = 10μ
Παρεκκλιση 9-6-73
Ε = 112.5μ²
Π = 6μ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ Τα ορια ΑΒΓΔΕΖΑ του οικοπεδου αποτυπωθηκαν καθ υποδειξη και απολυτη ευθυνη των ιδιοκτητων

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 «Κάτω Σούδα» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6+, και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» Α' 141) και το αρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3188/1955 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 2312/1953 (Α' 95), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Την 9190/1793/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας 2 «Κάτω Σούδα» (Π.Ε. 2) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)».

8. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 588), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67197/3441/23.5.1992 (Δ' 620) και τροποποιήθηκε με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 408).

9. Την 9191/1794/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 «Κάτω Σούδα» (Π.Ε. 2) του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων).

10. Τις 75/1988, 63/1988, 412/1988, 51/1988, 27/1988 20/1988 και 21/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.

11. Τις 1/πρακτ. 28/1988, 6/πρακτ. 38/1988, 1/πρακτ. 12/1991, 10/πρακτ. 10/1992 και 2/πρακτ. 17/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 412/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 «Κάτω Σούδα» (Π.Ε. 2) του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού-- πάρκου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου εκπαίδευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76744/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στους οικοσομήσιμούς χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιοριοσμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ια, Ιβ, ΙΙΑ και ΙΙβ ως εξής:

1. Τομείς Ια– Ιβ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2. Τομείς ΙΙα– ΙΙβ.

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και

Ελάχιστη πλευρά: πέντε μέτρα (5,00 μ.).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων για όλους τος τομείς: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης για όλους τους τομείς: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

– Για τους τομείς Ια– ΙΙα επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

– Για τους τομείς Ιβ–ΙΙβ: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

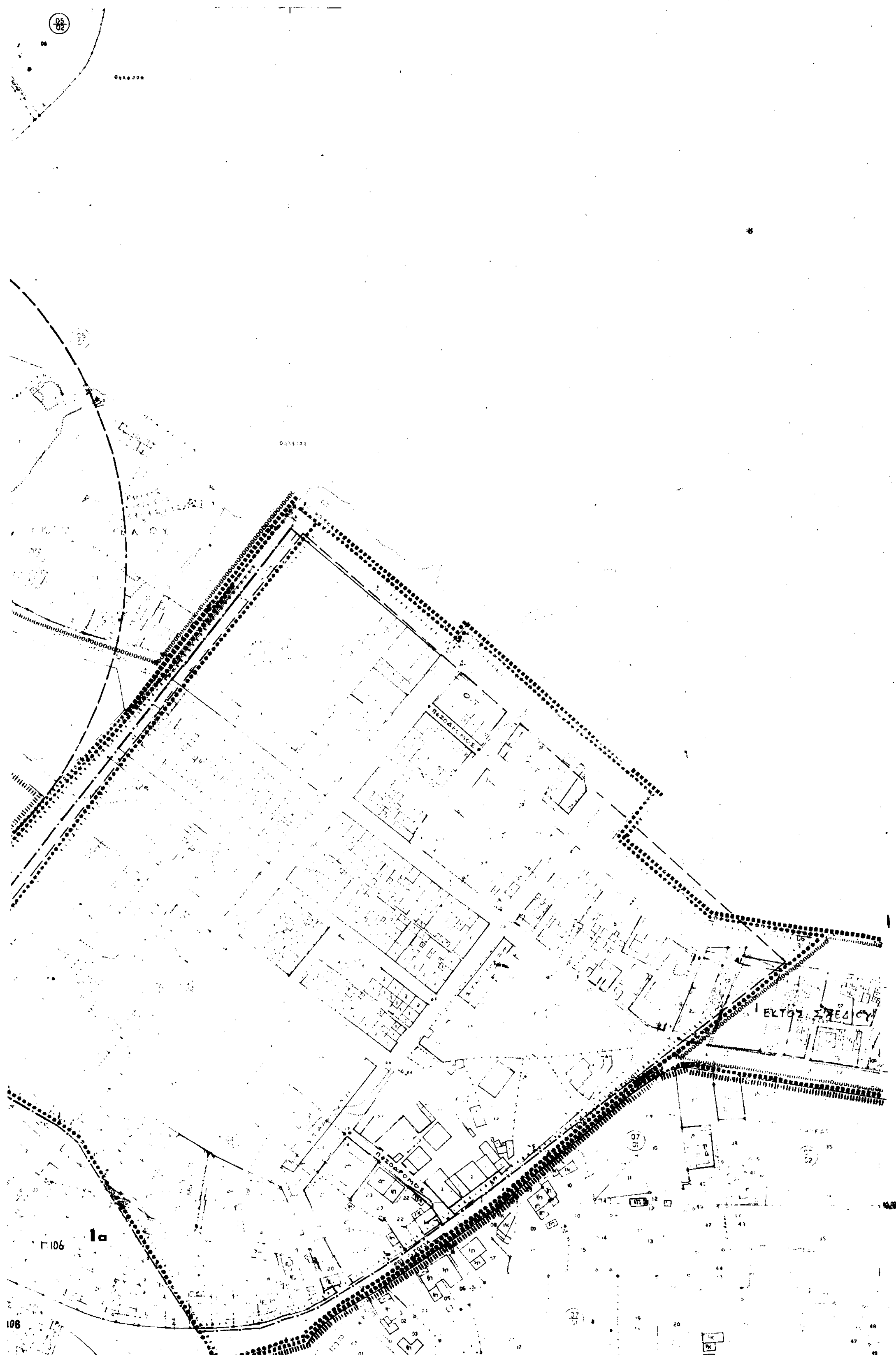
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ακτίνα 200 μ από τη βάση κεραίας ΕΡΤ
+ βάση κεραίας ΕΡΤ
IIα
Γ.93
Γ.91
Γ.94
Iα
Γ.92
Γ.95
Γ.96
Γ.97
Γ.101
Γ.98
IIα
Γ.99
Γ.100
Γ.102
Γ.103
Iα
Γ.105
Iα
Γ.108


Γ106
1α
108

IIα

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Γ.104

Γ.109

Γ.113

IIβ

Y.X.O.Π

επεκταση
αναθεωρηση

ομαδα μελετης
πολεοδομικος
σχεδιασμος χανιων

μανιουδακη νικη
μαρασιανος δημης
τσακωνος βασιλ.

οργανωση - λειτουργιες

Π 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΔΑΣ
χανιων

Γ.76 744/93
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2" Κάτω Σούδα" του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων)".

27 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος


Γ. 110
Ιβ
Γ. 112
Γ. 115
Γ. 114
Γ. 117
Γ. 116
Γ. 119
Γ. 118

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑΣ.

Ιβ
Γ. 83
Γ. 84
Γ. 85
Ια
Γ. 86
Γ. 87
ΙΙα
Γ. 88
Γ. 89
Γ. 91
Γ. 92
ΠΑΙΔΙΚΗ ΓΩΝΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ημερομηνια
πινακιδων
1. τουρδακης
2. βογιατζακης
3. καραλαμπιδης
4. μανιαδακη
5. μαρασιανος
6. τσακωνας βασιλ.
οργανωση - λειτουργιες
ΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΔΑΣ

Γ. 76744/93
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εδάφους της πολεοδομικής ενότητας 2 'Κάτω Σούδα' του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων)".

27 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος